

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 iulie 2025**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada august 2025 – octombrie 2025.

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

2.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții Teatrului Municipal Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare conform Anexei la prezenta

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului II 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 iunie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 iunie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 iunie 2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 iunie 2025, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 361/2022, modificată prin H.C.L. nr. 409 /2023, H.C.L. nr. 36/2024 și HCL nr. 189/2025, pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” cuprins în anexă la prezenta.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, d-nul Ioan Doru Dăncuș, să semneze toate documentele în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri, și Actul Adițional prevăzut în Anexa la prezenta.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 2 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea punctului 2 din Anexa 2 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale cu modificări și completări ulterioare, care va avea următorul conținut:

“2. Se aprobă acordarea, cu ocazia Sărbătorii Zilei Internaționale a Persoanelor Vârstnice, de beneficii în natură/servicii, până la concurența sumei de 300 lei pentru vârstnicii domiciliați în Municipiul Baia Mare participanți la eveniment, precum și acordarea Premiului de fidelitate de 1500 lei cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie, pe baza actului de identitate și a certificatului de căsătorie”.

Art. II Restul prevederilor HCL nr. 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale, rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-1-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiatori – Consilierii locali Radu Daniel Trufan, Robert Adrian Cotos, Sorin Marius Ilieș

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală de Utilități și Investiții și Arhitect Sef.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publicului prin grija Serviciului Marketing Public și Comunicare.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția operatorului de transport public local de călători, S.C. URBIS S.A., a unui număr de 5 troleibuze, finanțate prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10 — Fondul local și aprobarea încheierii în acest sens a unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă punerea la dispoziția operatorului de transport public local de călători, S.C. URBIS S.A., a unui număr de 5 troleibuze achiziționate în cadrul proiectul ”Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare” finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10 — Fondul local, Contractul de Finanțare nr. 135289 /28.11.2022, după cum urmează:

1. Troleibuz, marca SOLARIS, tip TROLLINO 18, cu nr. de identificare: SUU3412T9SB030598 nr. înregistrare BM 0206
2. Troleibuz, marca SOLARIS, tip TROLLINO 18, cu nr. de identificare: SUU3412T9SB030599 nr. înregistrare BM 0207
3. Troleibuz, marca SOLARIS, tip TROLLINO 18, cu nr. de identificare: SUU3412T9SB030600 nr. înregistrare BM 0208
4. Troleibuz, marca SOLARIS, tip TROLLINO 18, cu nr. de identificare: SUU3412T9SB030601 nr. înregistrare BM 0209
5. Troleibuz, marca SOLARIS, tip TROLLINO 18, cu nr. de identificare: SUU3412T9SB030602 nr. înregistrare BM 0210

Art.2 Punerea la dispoziția operatorului S.C. URBIS S.A. a troleibuzelor precizate la art. 1 se va face în baza unui procesul verbal de predare – primire, ce va constitui anexă la actul adițional ce se

va încheia la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare.

- Art.3** Troleibuzele precizate la art. 1 sunt destinate exclusiv transportului public de persoane, în interiorul Municipiului Baia Mare și vor deservi doar traseele care nu se suprapun cu zone sensibile din punct de vedere al biodiversității.
- Art.4** Menținerea și service-ul vor fi făcute de către operatorul de transport public de călători S.C. URBIS S.A. în conformitate cu planul de mentenanță indicat de furnizorul SOLARIS BUS&COACH S.P. Z.O.O.
- Art.5** Se aprobă introducerea bunurilor de retur aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, prin act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare, în cadrul Anexei nr. 4.1 din Contractul de delegare.
- Art.6** Se aprobă redevența anuală în cuantum de 0,1% din valoarea rămasă de amortizat a bunurilor de retur prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, pe care o va achita operatorul S.C. URBIS S.A. în conformitate cu prevederile Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare.
- Art.7** Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Baia Mare”, să voteze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului nr. 1/23.12.2019, act adițional ce se va încheia în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea debransării/deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului ... cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1** (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului ... cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:
- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1112/29.05.2025;
 - Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;

- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce revine numiților ... și soția ... din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.
- Permiterea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. respectiv numiții ... și soția ... printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări, după încetarea sezonului de încălzire.

Art.2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numitul ... proprietarul apartamentului.

Art.3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numiții ... și soția ... a actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului apartament în suprafață de 80,20 mp, situat în Baia Mare strada Bogdan-Vodă nr. 8/52, identificat prin CF nr. 102000 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu afectat procesului de învățământ în spațiu locativ.

Art. 2 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local, pe durată nedeterminată.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Inspectoratul Școlar.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0 cu următorul amendament: Se modifică la Art. 1 din domeniul public în domeniul privat 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap....., către doamna ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap....., către doamna ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1350/22.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 10/2025.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 200.651,88 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale, suma de 52.006,52 lei, reprezentând un avans de 50.000,00 lei, convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și suma de 2.006,52 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr.16, ap..... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acestuia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.

Art.6 (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către doamna ... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

(2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.

Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16, ap.... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive de tip I, construită de Compania Națională de Investiții.
- Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, având o valoare de inventar de 2.052.188,000 lei.
- Art.3 Protocolul de predare-primire se va încheia între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data încheierii protocolului de predare - primire menționat la art. 3 al prezentei, pe durată nedeterminată.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv ateliere de creație, din clădirea C1 Pavilionul „Réti Grünwald” situată în incinta Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, strada Victoriei, nr. 21.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 13.07.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi cea stabilită în anexa 1 la prezenta hotărâre, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,02%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractelor de închiriere menționate în anexa 1 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

14.Proiect de hotărâre privind schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ.

Art.2 Se declară locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare locuințele de la art.1 din prezenta și care vor fi atribuite/repartizate conform prevederilor Regulamentului aprobat prin HCL nr.134/2024.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Baia Mare, și Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței atribuite unui chiriaș situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată pe Bd. Regele Ferdinand (fosta str. Grănicerilor) nr. 84 ap. ..., Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă schimbarea locuinței atribuite doamnei ... situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 84 ap.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru doamna ... pentru locuința situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 84 ap.

Art.3 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractului în vigoare, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art.4 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței atribuite unui chiriaș, situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată pe Aleea Uranus nr. 2 ap. ..., Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă schimbarea locuinței atribuite doamnei .. situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. .., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată pe Aleea Uranus nr. 2 ap. ..., Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru doamna, pentru locuința situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap....

Art.3 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art.4 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii funcțiunii de locuințe sociale a unităților de locuit apartamente situate pe str. Melodiei nr. 2 ap. 7 și ap. nr. 8 Baia Mare și transmiterea acestora în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă stabilirea funcțiunii de locuințe sociale a unităților de locuit apartamente din domeniul public al Municipiului Baia Mare situate pe str. Melodiei nr. 2 ap. 7 și ap. nr. 8 Baia Mare, care se declară locuințe sociale ale Municipiului Baia Mare.

- Art.2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare a locuințelor sociale menționate la art. 1 din prezenta.
- Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale regulamentelor privind administrarea locuințelor sociale ale Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Predarea locuințelor menționate la art. 1 din prezenta se va face prin protocol de predare preluare, în maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei.
- Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a locuințelor.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea debransării/deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitei ... cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, et. ..., ap. ... în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitei ..., cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 951/30.05.2025;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce revine numiților ... și soțul din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.
- Permiterea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. ,respectiv numiții ... și soțul ... printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public

Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări, după încetarea sezonului de încălzire.

- Art.2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numita ... proprietara apartamentului.
- Art.3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numiții ... și soțul ... a actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcuri/ spații comerciale în favoarea proprietarilor acestora

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere/concesionare pentru terenurile ocupate de chioșcuri/spații comerciale în favoarea proprietarilor/deținătorilor legali ale acestora, cuprinși în Anexa 1, anexa parte componentă a prezentei hotărâri, în baza solicitărilor transmise în acest sens.
- (2) Prelungirea contractelor de închiriere/concesionare se va face pe o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.
- (3) Chiria/redevența se stabilește la quantumul prevăzut prin H.C.L. 26/2018, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- (4) Solicitățile pentru prelungirea duratei de închiriere/concesionare vor fi făcute cu cel puțin 5 zile anterior expirării termenului contractului.
- Art. 2 (1) Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcuri/spații comerciale, în favoarea proprietarilor/deținătorilor legali ai supraedificatului, ale căror contracte au expirat la data prezentei, prevăzuți în Anexa 2, parte componentă a prezentei hotărâri, în baza solicitărilor transmise în acest sens.
- (2) Contractele de închiriere se vor încheia pe o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.
- (3) Chiria se stabilește la quantumul prevăzut prin H.C.L. 26/2018, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- (4) Solicitățile pentru încheierea unor noi contracte de închiriere vor fi făcute nu mai târziu de 31.12.2025.

Art. 3 Chiria anuală stabilită se va achita trimestrial până în ultima zi a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice și 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 4 În cazul în care s-a transferat dreptul de proprietate asupra supraedificatului, contractul se va încheia în favoarea noului proprietar/deținător legal.

Art. 5 (1) Locatarul/concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la încheierea contractului să realizeze lucrările de refațadizare/modernizare după caz ale supraedificatului.

(2) Locatarul/concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la încheierea contractului să realizeze și reglementarea situației juridice a construcției și terenului dacă terenul este domeniul privat al statului sau al municipiului.

(3) Terenurile proprietate publică pe care sunt amplasate aceste construcții nu pot fi dezmembrate/parcelate și nu vor fi transferate din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

(4) Proprietarul/deținătorul legal al supraedificatelor prevăzute în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre care nu solicită în termenele prevăzute de prezenta prelungirea sau încheierea unor noi contracte de închiriere/concesiune sau refuză încheierea contractelor va fi notificat să desființeze supraedificatul într-un termen de până la 60 zile, iar în situația în care nu dă curs obligației de desființare aceasta se va realiza de către autoritatea publică locală.

Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere/concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de închiriere este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, sau fac obiectul unor retrocedări, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar locatarul/concesionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 7 În cazul nerespectării prevederilor art. 1 și art. 2 se va proceda la notificarea proprietarului supraedificatului pentru desființarea construcției pe cheltuiala acestuia, în caz de neconformare se va proceda la desființarea supraedificatului de către autoritatea publică locală pe cheltuiala deținătorului acestuia.

Art. 8 Se aprobă modelul de contract cadru de închiriere/concesiune pentru prelungirea duratei închirierii, conform Anexei 3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul: "La art. 1 și art. 5, se introduce un nou alineat (nr. 5), cu următorul conținut: în cel mult 12 luni de la înnoirea contractului, au obligația refațadizării acestora în mod unitar, dacă sunt înșiruite sau aliniate, conform avizelor și recomandărilor Comisiei de Dezvoltare Urbană." 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat ... a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă închirierea către dl deputat ... a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.
- Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp/lună în echivalent lei la data încheierii contractului de închiriere care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.
- Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp situat pe str. George Coșbuc nr. 9 ap. .. ocupat de accesul din exterior la spațiul comercial și închirierea terenului în suprafață de 16 mp ocupat de aleea de acces, în favoarea proprietarilor spațiului comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin CF 135377 nr. cadastral 135377, situat pe str. GEORGE COȘBUC nr. 9 ap. ..., ocupat de accesul din exterior, în favoarea proprietarilor spațiului comercial și a construcției edificată - ... și ...
- Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani în vederea întăbulării construcției.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților, dacă s-a realizat intrarea în legalitate cu construcția.
- (3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.3 La data încheierii în formă autentică a contractului de suprafață, încetează contractul de închiriere nr. 1184/18.09.2024.
- Art.4 Se stabilește prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. GEORGE COȘBUC nr. 9 ap. ..., conform prevederilor HCL nr. 26/2018 cum a fost modificată prin HCL nr.301/2022, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art.6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 16 mp identificat prin CF 102350 - nr. topo 1764/189/7, situat pe str. GEORGE COȘBUC nr. 9 ap. ... ocupat de aleea de acces la spațiul

comercial, pe durata contractului de superficție, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu chiria stabilită la 105 lei/an, conform HCL 551/2024, chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

- Art.7 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.8 Superficiarul are obligația să intre în legalitate cu construcția și să întabuleze, pe cheltuială proprie, extinderea în cartea funciară, în termen de 24 luni de la data contractului, precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C. nr. 295/6862/11.06.1999, în caz contrar contractul de superficție nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.
- Art.9 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficție în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.10 Costurile cu încheierea contractului de superficție vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de superficție.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. George Cosbuc nr. 27 ocupat de sediul ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR.21

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. George Coșbuc nr. 27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21.
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 120 lei/an conform HCL 551/2024, chiria se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul de închiriere se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren

aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării “Centrului pentru persoane cu Dizabilități”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării “Centrului pentru persoane cu Dizabilități” și va avea următorul cuprins:

“Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării obiectivului “DAS – SERVICII COMUNITARE INTEGRATE”.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării “Centrului pentru persoane cu Dizabilități”, care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, situat pe str. Hortensiei FN înscris în CF nr. 121320 – C1 Baia Mare, având o valoare de inventar 678.013 lei și a terenului aferent acestei construcții înscris în CF 121320 nr cad. 121320 în suprafață de 1689 mp, având o valoare de inventar de 386.382,53 în vederea realizării obiectivului “DAS – SERVICII COMUNITARE INTEGRATE”.

Art. III Se aprobă modificarea art. 4 alin (1) din HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării “Centrului pentru persoane cu Dizabilități care va avea următorul conținut:

“Art 4 (1) Darea în administrare se face în scopul utilizării imobilelor pentru servicii comunitare integrate și alte funcțiuni cu caracter social și administrativ ale Direcției de Asistență Socială Baia Mare.”

Art. IV Restul prevederilor HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării “Centrului pentru persoane cu Dizabilități”.

Art. V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș (ISJ Maramureș), a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 80,6 mp, - având valoarea de inventar de 750.072,73 lei, pentru a fi utilizat pentru întâlniri fără scop lucrativ și ateliere de lucru pentru cadrele didactice, în vederea implementării proiectului județean „360° LiterațiON Hub.

Art 2. Durata pentru care se face atribuirea în folosință gratuită este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire.

Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, respectiv Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv întâlniri și ateliere de lucru pentru cadrele didactice;

b) să asigure întreținerea bunului, precum și paza acestuia conform reglementărilor legale;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunului pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservește acest imobil;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul liber de orice sarcini, în starea în care a fost primit;

f) să nu desfășoare activități care presupun obținerea unor venituri.

Art 4. Predarea-primirea bunului se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, prin protocol de predare-primire.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează : Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială , a trei construcții de tip pavilion și o construcție de tip chioșc situate în zona de promenadă de pe malul drept al râului Săsar , identificate prin C.F. nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-C2, nr. cadastral 119540-C3 și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială, a trei construcții de tip Pavilion, înscrise în CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C1, nr. cadastral 119540-

C2, și nr. cadastral 119540-C4, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar.

(2) Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială, a unei construcții de tip Chioșc, înscrisă în CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540-C3, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar.

- Art.2 (1) Utilizarea corespunzătoare a construcțiilor menționate la Art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială exclusiv potrivit destinației acestora.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- (4) Pe perioada de minim 5 ani, aferentă perioadei de urmărire a Contractului de finanțare nr. 5534/21.05.2020 titularul dreptului de administrare are obligația de a nu utiliza bunurile date în administrare și care fac obiectul Contractului de finanțare anterior indicat, pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de venituri.
- (5) În aceste construcții având destinația de construcții administrative și social culturale se vor desfășura doar activități care nu implică obținerea de venituri.
- (6) Utilitățile aferente acestor construcții se suportă de către administrator în sistem pașal sau individual prin montarea de contoare.
- Art.3 Darea în administrare a imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a construcțiilor identificate la Art. 1 al prezentei.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

26.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale ”Nicolae Bălcescu” Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale ”Nicolae Bălcescu” Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu,

strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719.

- Art.2 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primirea a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.4 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719.
- Art.5 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului menționat la Art. 4 al prezentei hotărâri, va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban, exclusiv potrivit destinației acestuia.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art.6 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art. 4 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 4 al prezentei.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, stradaVictoriei, nr. 21

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Documentația de atribuire, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, stradaVictoriei nr. 21.
- Art.2 Se aprobă taxa de participare la licitația publică de 20 lei, garanția de participare de 200 lei/locăție și contravaloarea caietului de sarcini de 10 lei/locăție.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește comisia de evaluare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 517/2024.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.

Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței cu 1 cameră și dependințe cu suprafața utilă de 24,85 mp, situată în Baia Mare, str. Luminișului nr. 11C/24, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 1 cameră și dependințe situat pe str. Luminișului nr. 11C/24, în suprafață utilă de 24,85 mp, prin care s-a stabilit valoarea de piață a locuinței în sumă de 18286 euro, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 1) Se aprobă vânzarea locuinței cu 1 cameră și dependințe situată pe str. Luminișului nr. 11C/24 la prețul de 18561 euro, constituit din valoarea de 18286 euro stabilită în raportul de evaluare și valoarea de 275 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea locuinței.
2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

- Art.3 Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:
- 1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:
 - Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare - cumpărare.
 - Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eşalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.
 - 2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale .
 - 3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa.
 - 4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.
 - 5) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
 - 6) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.
 - 7) Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.
 - 8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.
 - 9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.
 - 10) Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare - cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

- Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;
- carte de identitate
 - dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței
 - dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%
 - declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.
 - certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local
- (2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată pe Aleea Filaturii blocul nr. 3, apartamentul nr. ..., identificat prin CF. 101073-C1, nr.topo 2708/446 –C1, Baia Mare, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere, ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată pe Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr...., identificat prin CF. 101073-C1, nr.topo 2708/446 –C1, prin care s-a stabilit valoarea de piață a apartamentului în sumă de **20286 euro**, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- 2) Se aprobă compensarea sumei de **3088 euro** din valoarea de piață menționată la alin.1, reprezentând valoarea investițiilor executate de chiriaș în locuință conform Situației cu calculul acestora, Anexa nr.2 la prezenta.
- Art.2 1) Se aprobă vânzarea locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată pe Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, la prețul aprobat la art.1 respectiv **17198 euro** la care se adaugă comisionul de 1,5% de **258 euro**, care se va include în prețul de vânzare al locuinței și se va achita odată cu plata avansului, constituind venit al Primăriei Municipiul Baia Mare.
- 2) Prețul total al locuinței de vânzare de **17456 euro**, calculat conform alin.1) va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.3 Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:
- 1). Cu plata în rate, astfel:
- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita la cursul euro BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local.
 - Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.
 - Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.
- 2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalizațiilor de întârziere în conformitate cu prevederile legale .
- 3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.
- 4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalizați/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.
- 5) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
- 6) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.
- 7) Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.
- 8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare
- 9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.
- 10) Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

- Art.4 (1). In vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;
- carte de identitate
 - dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței
 - dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%
 - declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.
 - certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local
- (2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 37 mp, identificat în C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 255,14 Euro/mp, echivalentul a 1269,83 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.03.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, aferent spațiu comercial și depozit, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, identificat în C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 255,14 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, identificat în C.F. nr. 135589 Baia Mare, nr. cadastral 135589.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **4600 lei**.

- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Contractul de închiriere nr. 670/148/19.08.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art.10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 3-1-1

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, în suprafață de 64mp, ocupat de Anexă P+M, situată în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 64mp, identificat prin C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 64mp, identificat prin C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10B, ocupat de Anexă P+M.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz nefavorabil 3-0-4

Comisia II- Aviz nefavorabil 1-0-4

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2772 mp , înscris în CF 136656 Baia Mare, nr. cadastral 136656

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2772mp, identificat prin CF nr.136656 Baia Mare, nr. cad. 136656.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 2772mp, identificat prin CF nr. 136656 Baia Mare, nr. cad. 136656.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesionare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr. 57, aferent construcțiilor proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr. 57, aferent construcțiilor proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a terenului în suprafață de 314mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcțiilor proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, valoare care va fi recuperată de la suprafațiar, în cazul în care se aprobă suprafațiar.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz nefavorabil 2-1-4

Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ENATI PROD COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 10, a cotei de 56/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 14 și a cotei de 20/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ENATI PROD COM S.R.L., proprietara spațiilor comerciale nr. 10 și nr. 14.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 10, a cotei de 56/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 14 și a cotei de 20/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ENATI PROD COM S.R.L., proprietara spațiilor comerciale nr. 10 și nr. 14.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, în suprafață de 15mp, ocupat de Extindere balcoane aferente apartamentelor nr. 2 și nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă în indiviziune, în favoarea proprietarilor construcțiilor suprapuse, ... respectiv ..., a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 15mp, identificat prin C.F. nr. 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 15mp, identificat prin C.F. nr. 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10A.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr. 57, aferent construcțiilor proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr. 57, aferent construcțiilor proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a terenului în suprafață de 314mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcțiilor proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, valoare care va fi recuperată de la suprafațiar, în cazul în care se aprobă suprafața.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz nefavorabil 3-1-3

Comisia II - Aviz favorabil 3-2-0

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesiunea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.

- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 3-1-1

39.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin CF nr.131364, nr.cadastral 131364, aferent imobilului situat pe str.Vasile Alecsandri, nr.97, ap.23, sp.com, în favoarea SC REMEȚAN FER SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă concesiunea terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin C.F.nr.131364, nr.cad.131364, în favoarea S.C. REMEȚAN FER S.R.L., pe o durată de 25 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- Art.2 Redevența pentru suprafața de teren concesiunată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă închirierea a 4 mp, teren pentru alee de acces de la trotuarul străzii Vasile Alecsandri, teren identificat prin C.F.nr.123718, la terenul ocupat de extinderea propusă la spațiul comercial, teren identificat prin C.F. nr.131364 pe durata contractului de concesiune, la tarifele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere,
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de radierea și înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 La data încheierii contractului de concesiune, conform prezentei hotărâri, încetează contractul de concesiune nr.504/2024 și contractul de închiriere nr.248/2024 și se aprobă radierea din Cartea Funciară a acestora.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz nefavorabil 0-0-7

Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0

Comisia III- Aviz nefavorabil 2-0-4

40.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, identificat prin C.F. 133478 Baia Mare și nr. topo 2737/2778, aferent construcției spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. nr. 133478 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Poziția nr. 7692 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-4-1

41.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Art.1 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ..., identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/795 în suprafață de 160594 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2813/796, în suprafață de 5 mp
- nr. Top. 2813/797, în suprafață de 160589 mp”

Art. II. Articolul 2 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/796.”

Art.III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 526/20.11.2024 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 526/20.11.2024 rămân neschimbate.

Comisia II- Aviz favorabil 4-1-0

42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136815, în suprafață de 31 mp.
- Art.2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscriserea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art.5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

43.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 6365mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5, în suprafață de 6mp
- CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/6, în suprafață de 6359mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5.
- Art.3 Poziția nr. 6372 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-4-1

44.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare , strada Saturn nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4841, în suprafață de 1.150.894mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842, în suprafață de 7mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4843, în suprafață de 4mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842, în suprafață de 1.150.883mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1347 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-3-1

45.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68 mp, situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 82A, identificat prin CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/5 cu suprafața de 7189 mp, parcele rezultate vor fi următoarele:

Nr. topo 3699/2/6 în suprafață de 68 mp

Nr. topo 3699/2/7 în suprafață de 7121 mp

- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 68mp, identificat prin CF 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/6.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

46. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 6518mp, situat în Baia Mare, str. Europa, nr.-

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr, 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, strada Europa, identificat prin C.F. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2, C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/115, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. nr. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2/1, în suprafață de 5692mp,
 - C.F. nr. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2/2, în suprafață de 1Ha 1899mp,
 - C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/116, în suprafață de 826mp,
 - C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/117, în suprafață de 24Ha 6688mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 6518mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, identificat astfel:
- C.F. nr. 135384 Baia Mare nr. topo 4934/3/8/3/2/1, în suprafață de 5692mp,
- C.F. nr. 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/116, în suprafață de 826mp.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

47.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. nr. 135022 Baia Mare, nr. topo 1739/24/2, cu suprafața totală de 79 mp, după cum urmează:
- nr. topo 1739/24/2/1 - în suprafață de 61 mp;

- nr. topo 1739/24/2/2 - în suprafață de 13 mp;
- nr. topo 1739/24/2/3 – în suprafață de 5 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/24/2/2 în C.F. nr. 135022 Baia Mare și a terenului în suprafață de 5 mp identificat prin nr. topo 1739/24/2/3 în C.F. nr. 135022 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 2482 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

48.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesiunii terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld. Regele Mihai I, nr. 33, sc. C, et. ..., ap. ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bld. Regele Mihai I, nr. 33, sc. ..., et. .., ap. .., identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. Top. 2737/4854 în suprafață de 1150768 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2737/4855, în suprafață de 18 mp
- nr. Top. 2737/4856, în suprafață de 1150750 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. Top. 2737/4855

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Comisia II- Aviz nefavorabil 1-3-1

49.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a premiilor sportivilor și antrenorilor care au obținut performanțe deosebite la nivel național și internațional

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă Regulamentul de acordare a premiilor sportivilor și antrenorilor care au obținut performanțe deosebite la nivel național și internațional, prevăzut în Anexă la prezentul.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.
- Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 19/2013 privind Regulamentul de premiere a performanțelor deosebite obținute de sportivii legitimați la cluburile și asociațiile sportive din Baia Mare în competiții sportive și a antrenorilor acestora și revocarea H.C.L. nr. 420/2009 pentru aprobarea sistemului de premiere a sportivilor și antrenorilor din municipiul Baia Mare, pentru performanțele deosebite obținute în competiții sportive.
- Art. 4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Serviciului Marketing Public și Comunicare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0 cu următoarele amendamente:

1. DI Radu Trufan - "La art. 8 alin. 1 se renunță la sintagma „ peste 18 ani”. 7-0-0

2. DI Ionuț Pîrvu – În regulament se introduce:

„Art. 3¹ - Prin competiție națională sau internațională oficială se înțelege competiția organizată într-o ramură de sport recunoscută în România, inclusă în calendarul oficial al federației naționale de profil, care deține Certificat de Identitate Sportivă (CIS) eliberat de Ministerul Tineretului și Sportului / Ministerul Sportului / Agenția Națională pentru Sport,,7-0-0

Modificări făcute conform propunerilor Clubului Sportiv Municipal Baia Mare

„ Art. 9.(1) Premiile individuale, în valoare brută,se vor acorda, în funcție de valoarea performanței, de importanța și amploarea competiției, de contribuția personală și în limita bugetului aprobat, astfel:

a)Jocurile Olimpice și Paralimpice:

- locul I- se acordă un premiu în sumă de până la 250.000 lei/sportiv;
- locul II- se acordă un premiu în sumă de până la 150.000 lei/sportiv;
- locul III - se acordă un premiu în sumă de până la 100.000 lei/sportiv;
- locul IV - se acordă un premiu în sumă de până la 50.000 lei/sportiv;
- locul V - se acordă un premiu în sumă de până la 37.500 lei/sportive

b) Jocurile Mondiale Special Olympics, Campionate Mondiale,Jocurile Invictus seniori si jocuri sportive seniori:

- locul I- se acordă un premiu în sumă de până la 100.000 lei/sportiv;
- locul II- se acordă un premiu în sumă de până la 75.000 lei/sportiv;
- locul III - se acordă un premiu în sumă de până la 50.000 lei/sportiv;
- pentru sportivii „juniori I” se poate acorda 50% din valoarea premiilor stabilite la nivel de seniori pentru locurile I, II respectiv III;

c)Campionate Europene seniori si jocuri sportive seniori:

- locul I - se acordă un premiu în sumă de până la 50.000 lei/sportiv;
- locul II - se acordă un premiu în sumă de până la 20.000 lei/sportiv;
- locul III - se acordă un premiu în sumă de până la 15.000 lei/sportiv;

- pentru sportivii „juniori I” se poate acorda 50% din valoarea premiilor stabilite la nivel de seniori pentru locurile I, II respectiv III;

d) Festivalul Olimpic al Tineretului European ; Campionate Balcanice seniori si jocuri sportive seniori:

- locul I - se acordă un premiu în sumă de până la 10.000 lei/sportiv;
- locul II - se acordă un premiu în sumă de până la 5.000 lei/sportiv;
- locul III - se acordă un premiu în sumă de până la 3.000 lei/sportiv
- pentru sportivii „juniori I” se poate acorda 50% din valoarea premiilor stabilite la nivel de seniori pentru locurile I, II respectiv III;

e) Campionate Naționale, Cupa României și Liga Națională jocuri sportive seniori:

- locul I - se acordă un premiu în sumă de până la 40.000 lei/sportiv;
- locul II - se acordă un premiu în sumă de până la 30.000 lei/sportiv;
- locul III - se acordă un premiu în sumă de până la 20.000 lei/sportiv;” 7-0-0

Modificarea Art. 11 alin. 2, care se înlocuiește cu propunerea de la CSM, cu completări “80% și se elimină alin. 3”,

„ Art.11

(2) În cazul sporturilor de echipă seniori, se vor premia antrenorii:

- a) antrenorul principal cu 2 x cel mai mare premiu individual;
- b) antrenor secund cu 80% din premiul antrenorului principal;
- c) alți tehnicieni (preparator fizic, maseur, doctor, psiholog, kinezoterapeut, alți specialiști care contribuie la realizarea unui rezultat sportiv) cu 35% din premiul antrenorului principal;” 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul:

”La art. 3, după sintagma”țara de domiciliu”, să fie introdus următorul text: “antrenori, tehnicieni și alți specialiști, care contribuie la realizarea unui rezultat sportiv, care îndeplinesc criteriile precizate la capitolul 3.” 6-0-0

50.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXX”, în perioada 19 septembrie - 21 septembrie 2025 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXX”, care se va desfășura în perioada 19 septembrie - 21 septembrie 2025, în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1)Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXX”, care se va desfășura în perioada 19 septembrie - 21 septembrie 2025, în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, după cum urmează:

a) Alimentație publică, cozonac secuiesc, patiserie, panificație, produse de sezon și altele – Piața Libertății sau Bd. Unirii:

- 300 lei/mp/perioadă până la 100 mp/comerciant
- 250 lei/mp pentru suprafața ce depășește 100 mp
- Structuri proprii, cu respectarea culorilor alb/bej/crem, fațadă tradițională (lemn/natural)
- Excepții permise: rulote, căruțe etc.

b) Produse de sezon (castane, porumb, must, vin etc.)

- Piața Libertății - 4000 lei/căsuță (3m x 2m) cu terenul de 10mp / perioadă
- Bd. Unirii: - 300 lei/mp/perioadă
- Structuri proprii, cu respectarea culorilor alb/bej/crem

c) Produse de artizanat

- Bd. Unirii: - 300 lei/mp/perioadă
- str. Hortensiei, parcare Camera de Comerț: - 200 lei/mp/perioadă
- Structuri proprii, cu respectarea culorilor alb/bej/crem

d) Jocuri gonflabile / parc de distracții – Piața Libertății sau Bd. Unirii:

- 200 lei/mp/perioadă

e) Activități distractive / artistice în scop comercial (artiști stradali, personaje costumate etc.):

- 200 lei/persoană/perioadă

f) Promovare / publicitate fără vânzare directă – Piața Libertății sau Bd. Unirii:

- 100 lei/mp/perioadă, în limita spațiilor disponibile

g) Producători tradiționali / meșteri populari – Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș și membrii Asociației Produs de Cluj:

- 10 lei/mp/perioadă

h) ONG-uri / entități nonprofit, cu activități nelucrative (excluzând alimentația publică):

- 10 lei/mp/perioadă, în limita a 10 mp

i) Flash Mob (maxim 15 minute, 15 participanți):

- 50 lei/perioadă/activitate

j) Activități comerciale desfășurate pe terenuri închiriate de la terți, în perimetrul sărbătorii, cu acord de comerț stradal emis de Municipiul Baia Mare:

- 20 lei/mp/perioadă până la 20 mp/comerciant
- 5 lei/mp pentru suprafața ce depășește 20 mp/comerciant
- 70 lei/mp/perioadă pentru structurile amplasate cu front stradal/comerciant.

(2) În locațiile unde nu se asigură căsuțe, se aplică următoarele suprafețe minime obligatorii:

- 20 mp pentru alimentație publică, cozonac secuiesc, patiserie, panificație, produse de sezon pe bd. Unirii(zona de P-uri) și Piața Libertății
- 10 mp pentru produse de sezon și artizanat în restul perimetrului Sărbătorii Castanelor.
- Excepții: producători tradiționali, meșteri populari și ONG-uri

(3) Pentru toate locațiile, adâncimea minimă este de 3 metri.

(4) Agenții economici care doresc căsuțe tip SPAU (în limita disponibilității) în alte locații decât cele obligatorii vor achita o taxă suplimentară de 1000 lei/căsuță/periodă.

Art.3. (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care funcționează în perimetrul de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXX”, având contracte de închiriere, sunt scutiți de plata taxelor speciale de participare menționate la art.2.

(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și extindă terasele, structurile de comerț stradal pe perioada de desfășurare a evenimentului vor plăti taxa prevăzută la art. 2 lit.a .

Art.4 Cheltuielile de salubritate precum și apa potabilă ce se asigură pentru alimentație publică sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 1.

Art.5 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului, și este interzisă montarea de generatoare electrice cu motor termic în perimetru de desfășurare a evenimentului.

Art.6 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților prevăzute la art. 2, conform Anexei nr. 2A și Anexei nr. 2B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă Documentația de Repartizare cu Caietul de sarcini pentru repartizarea prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXX”, în perioada 19 septembrie - 21 septembrie 2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, costul caietului de sarcini fiind de 50 lei.

Art.8 Prin excepție de la regulamentul de comerț stradal aprobat prin HCL 203/2017 modificat și completat și HCL nr. 287/2018, agenții economici care în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, cuprins între Bd. Traian, Bd. Republicii, Str. Hortensiei, Str. Școlii, Aleea Serelor, Bd. Unirii și zona Centrul Vechi cuprins între Pța Libertății , Pța Păcii, Str. Crișan, Str. Vasile Lucaciu, Str. Podul Viilor, Str. Gh. Șincai desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, vor deține obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectivă, după achitarea taxei prevăzute la art.2 alin.1 lit. j a prezentei hotărâri și prezentarea următoarelor documente:

- cerere și documente conform regulamentului aprobat prin HCL 203/2017 modificată și completată prin HCL nr. 287/2018;
- contractul de salubritate raportat la suprafața utilizată (după caz);
- contractul de închiriere al terenului ocupat, pe durata evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”.

Art.9. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

- ... – Viceprimar – presedinte de comisie;
- ... - Viceprimar – membru;
- ... Consilier Local – membru;
- ... – membru;
- Jur. – membru;
- Jur. Ing. ... – membru;
- Ec. ... – membru.

Secretariatul va fi asigurat de către:

- – inspector superior;
- ... – inspector superior;
- – inspector superior.

Art.10. Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 9 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ... - Consilier local;
- ... – șef serviciu;
- – consilier superior;
- ... – consilier superior.

Art. 11. Pe perioada desfășurării evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de sănătate publică.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice și Comunicare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

51.Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării UAT Municipiul Baia Mare, județul Maramureș la teritoriul eligibil reprezentat de Asociația Grup de Acțiune Locală pentru Pescuit (FLAG) Satu Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă includerea municipiului Baia Mare, județul Maramureș, în teritoriul eligibil al Asociației FLAG Satu Mare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 Se împuternicește primarul municipiului Baia Mare, județul Maramureș, domnul Ioan Doru Dăncuș, posesor al ... seria ... nr. ... eliberat de ... Baia Mare la data să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al municipiului Baia Mare, județul Maramureș, documentele necesare aderării UAT Municipiul Baia Mare, județul Maramureș la teritoriul eligibil reprezentat de Asociația Grup de Acțiune Locală pentru Pescuit Satu Mare și documentele specifice ulterioare;

Art. 3 În conformitate cu prevederile documentelor de bază (Ghidul Solicitantului aferent acțiunii 3.1.2 - Cheltuieli de animare și funcționare – Selectarea strategiilor de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității (versiunea 2), Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare, județul Maramureș, va face parte din teritoriul eligibil al Asociației FLAG Satu Mare și nu va adera la un alt parteneriat ce va implementa o Strategie de Dezvoltare Locală cu finanțare prin Programul pentru Acvacultură și Pescuit 2021-2027

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

52.Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a 3 membri ai Consiliului de Administrație la S.C. Urbis S.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se propune declanșarea procedurii de selecție a 3 membri ai Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare", pentru mandatarea unei persoane care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a S.C. URBIS S.A., pentru aprobarea declanșării procedurii de selecție pentru 3 membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A., ce va fi organizată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în calitate de autoritate tutelară, printr-o Comisie de Selecție și Nominalizare, numită conform prevederilor legale.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

53.Proiect de hotărâre privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se propune numirea a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A., persoane selectate de către Comisia de selecție constituită la nivelul Autorității Tutelare

(Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”) pe o perioadă de 4 ani, după cum urmează:

- domnul, cetățean român, posesor al C.I. serianr. ...
- domnul, cetățean român, posesor al C.I. seria ... nr.,

Art.2 Se propune aprobarea formei Contractului de mandat ce va fi încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se propune indemnizația brută fixă, lunară a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 1000 lei.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru propunerea a 2 administratori permanenți ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare pentru un mandat de 4 ani, propunerea formei Contractului de mandat, a indemnizației brute fixe lunare pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA. și numirea unei persoane care să voteze în cadrul AGA S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea propunerilor din prezenta hotărâre.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-1

54.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I. Se abrogă propunerea de candidat la funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A. făcută prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A., a domnului care a renunțat la investire.

Art.II. Se propune în locul domnului pentru postul de administrator provizoriu al S.C. Urbis S.A. pe o perioadă de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, următorul candidat:

..... cetățean român, posesor al C.I. seria ... nr. ...

Art.III.În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.

Art.IV. Modelul de contract de mandat precum și indemnizația brută fixă, lunară sunt cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.

Art.V. Se revocă propunerea de numire a următorilor administratori provizorii:

- domnul, cetățean român, posesor al C.I. seria nr.,
- domnul, cetățean român, posesor al C.I. seria nr.

care au fost numiți prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A., întrucât AMEPIP a avizat procedura de selecție a celor 2 ca administratori permanenți

Art.VI. Se modifică art. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A. care va avea următorul cuprins:

”**Art.6.** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru propunerea administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A. Baia Mare propuși de Consiliul Local Baia Mare și numirea unei persoane care să voteze în cadrul AGA S.C. URBIS S.A. pentru numirea administratorilor provizorii, aprobarea formei Contractului de mandat prevăzută în anexa la prezenta hotărâre și a indemnizației brute fixe lunare prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre.”

Art.VII. Se modifică Anexa I din Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A. care va avea cuprinsul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.VIII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A, rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0